

АЛГОРИТМ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К УСТАНОВКЕ МОДУЛЬНОГО СПОРТИВНОГО СООРУЖЕНИЯ

В соответствии с региональным нормативным документом о порядке разработки, согласования и утверждения проектов благоустройства территории, на основании типового технического задания на подготовку земельного участка для установки изделия: «Модульный спортивный зал» и приложений «План основания с указанием всех размеров, точек подключения и отметок (приложение 1)», «Сбор нагрузок для выполнения расчета основания (приложение 2)» и «Опалубочная схема» (приложение 3)», предоставляемых ОФСОО «РАСС», разрабатывается техническая документация в объеме:

1. Инженерные изыскания;
2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» (включающая общие данные, схему генерального плана, разбивочный план, вертикальную планировку, план земляных масс, план благоустройства территории, сводный план внутриплощадочных инженерных сетей);
3. Раздел «Конструктивные объемно–планировочные решения» (расчет и проектные решения ЖБ площадки (основания для модульного зала);
4. Раздел «Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети»;
5. Раздел «Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети»;
6. Раздел «Система водоотведения. Внутриплощадочные сети»;
7. Раздел «Тепловые сети. Внутриплощадочные сети» или «Сети газоснабжения. Внутриплощадочные сети»;
8. Раздел «Сметная документация»;

При этом проектная документация разрабатывается в целях составления сметы. В государственную экспертизу на проведение проверки сметной стоимости передается только сметная документация.

После получения положительного заключения государственной экспертизы заключается государственный контракт на проведение работ по благоустройству территории и устройство внутриплощадочных сетей в объеме разработанной проектно-сметной документации.

При этом ряд региональных экспертиз настаивают на исключении затрат на устройство внутриплощадочных сетей (теплоснабжение/газоснабжение, канализация) из сметной документации в рамках благоустройства территории.

В этом случае допускается разработка отдельного проекта по устройству внутриплощадочных сетей. При этом разработка проекта осуществляется в

соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию» с прохождением государственной экспертизы.

После получения положительных заключений государственной экспертизы заключается контракт на выполнение работ по благоустройству территории и устройству внутриплощадочных сетей.

Внеплощадочные сети инженерного обеспечения, от точки врезки в городскую сеть, до границы земельного участка, выполняет сетевая организация в рамках договора технологического присоединения. ТУ запрашиваются на основании предоставленных ОФСОО «РАСС» расчетов нагрузок.