

Техническое задание
на подбор земельного участка для установки изделия:

«Модульный спортивный зал»

№	Наименование	Показатели
1	Основные требования к земельному участку	<p>1. Размеры и форма земельного участка должны иметь такие параметры, чтоб была возможность разместить на нем площадку прямоугольной формы с размерами 100x55 м. В данные размеры входит модульное сооружение и кольцевая дорога для проезда пожарной техники. В случае наличия существующих автомобильных дорог вдоль границ земельного участка, его размеры могут быть уменьшены от 3 до 5м, при условии согласования с правообладателем земельного участка, возможности использования автомобильной дороги для подъезда пожарной техники.</p> <p>2. Назначение – для размещения объектов физической культуры и спорта; Участок должен иметь прямой выход на городские автомобильные дороги, для обеспечения подъезда пожарной техники.</p> <p>3. Должна быть подтверждена возможность или невозможность присоединения к городским инженерным сетям со следующими нагрузками: - Электроснабжение – 70-100 кВт; - Водопотребление – 11 м³/сут.; - Водоотведение – 10 м³/сут.; - Теплоснабжение – 0,3-0,4 Гкал.</p> <p>Отсутствие возможности подключения к городским сетям, в соответствии с вышеуказанными нагрузками, не указывает о невозможности размещения модульного сооружения на нем. В случае отсутствия возможности подключения к городским сетям, будет рассмотрена возможность разработки компенсационных мероприятий.</p>
2	Перечень документации по земельному участку	<p>1. Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о правообладателях земельного участка и зарегистрированных обременениях.</p> <p>2. Градостроительный план земельного участка.</p> <p>3. Пожелания о планируемом расположении фасада объекта.</p> <p>4. В случае если размещение зала планируется на территории действующего объекта, предоставить</p>

		описание располагающихся на нем сооружений, расположение ограждения и путей входа/выхода посетителей. 5. Сведения о необходимости организации парковки (количество, в т.ч. МГН).
--	--	---

После предоставления всей вышеуказанной информации по земельному участку, будет проведен анализ возможности размещения модульного сооружения на нем.